

odpis

N 113/2020
Nz 16519/2020
NCRIs 16832/2020

Notárska zápisnica

- - - napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 22.6.2020 /dvadsiatehodruhého júna dvetisícdvadsať/

- - - Na Notársky úrad, predomňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci:

- - - **1. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. 21.12.1985, r.č. 851221/7538, byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HV117366, v ďalšom texte **predávajúci**

- - - **2. Mihálik Matej** rod. Mihálik, nar. 6.6.1992, r.č. 920606/9466, byt. 082 43 Suchá Dolina 101, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HA383881, a manž.

- - - **3. Miháliková Jana** rod. Kališová, nar. 4.2.1994, r.č. 945204/8870, byt. 082 43 Suchá Dolina 101, občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, č. OP HU663260, v ďalšom texte **kupujúci**

- - - Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto:

Kúpnu zmluvu

- - - I. Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že Obec Sedlice je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:

- **LV 738** k parc. registra C KN 435/1 – orná pôda o výmere 2022m², KN 435/2 – orná pôda o výmere 217m², KN 435/3 – orná pôda o výmere 21m², z časti ktorých na základe GP č. 11/2020, overeného dňa 27.4.2020, pod č. G1-716/20, bola vytvorená parc. registra C KN 435/1 – orná pôda o výmere 944m², **pod B1 v podiele 1/1**.

- - - II. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva na základe podmienok verejnej obchodnej súťaže, uvedených v zápisnici z otvárania ponúk č. 1/2020 zo dňa 10.6.2020, celú novovytvorenú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**:

- parc. registra C KN 435/1 – orná pôda o výmere 944m², **pod B1**, kupujúcim manželom **Matejovi Mihálikovi** rod. Mihálikovi, nar. 6.6.1992, r.č. 920606/9466 a **Jane Mihálikovej** rod. Kališovej, nar. 4.2.1994, r.č. 945204/8870, v **podiele 1/1**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- - - III. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v bode II. tejto zmluvy, tak ako bola vysúťažaná v rámci verejnej obchodnej súťaže, činí **12.272,-EUR** (dvanásťtisícdeväťdesiatdva EUR), t.j. 13,-EUR/m², ktorú sa kupujúci spoločne zaväzujú vyplatiť predávajúcemu takto: časť kúpnej ceny vo výške 500,- EUR kupujúci vyplatili predávajúcemu ako zábezpeku k verejnej obchodnej súťaži, ktorá sa započítava na kúpnu cenu, na účet predávajúceho dňa 31.5.2020, ostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 11.772,- EUR sa zaväzujú vyplatiť na účet predávajúceho v lehote do 10 odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

- - - IV. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

- - - V. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je im v prírode dobre známy, bez ťarchy a obmedzení.

- - - VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**;

- k novovytvorenej parc. registra C KN 435/1 – orná pôda o výmere 944m², pre **Matej Mihálik** rod. Mihálik, nar. 6.6.1992, r.č. 920606/9466 a **Jana Mihálikovej** rod. Kališová, nar. 4.2.1994, r.č. 945204/8870, **v podiele 1/1**,
do katastra nehnuteľností.

- - - VII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice.

- - - VIII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici v zmysle §43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto doložky.

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predo mnou podpísali.

- - - Mgr. Marek Guman v.r. - - - LS - - - Matej Mihálik v.r. - - - Jana Miháliková v .r. - - -
- - - JUDr. Marián Petro, notár, v.r., - - - LS

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 16519/2020.

- - - V Prešove dňa 22. júna 2020.



notár